

## **DECYZJA** **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz

- art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2021 r. **Gminy Święciechowa** ul. Ułańska nr 4, 64-115 Święciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej wody surowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **1351/2; 813/2; 813/5; 813/9; 790/1; 196/5; 761/2; 761/1; 766/5; 766/3; 765/3; 764/1** w obrębie Święciechowa,

### **ustalam** **lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającą na :**

budowie sieci wodociągowej wody surowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **1351/2; 813/2; 813/5; 813/9; 790/1; 196/5; 761/2; 761/1; 766/5; 766/3; 765/3; 764/1** w obrębie Święciechowa

**Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

**1. Rodzaj zabudowy:**

Obiekty infrastruktury technicznej - budowa sieci wodociągowej wody surowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **1351/2; 813/2; 813/5; 813/9; 790/1; 196/5; 761/2; 761/1; 766/5; 766/3; 765/3; 764/1** w obrębie Święciechowa.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej PE  $\varnothing$  225 mm , wody surowej o długości do 1375,4 mb.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Obiekty należy zaprojektować i lokalizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Na przedmiotową decyzję, Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr ZP.6220.8.2021 z dnia 5.08.2021 r.



5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Teren objęty decyzją - dz. nr 1351/2; 813/2; 813/5; 813/9; 790/1; 196/5; 761/2; 761/1; 766/5; 766/3; 765/3; 764/1 w obrębie Świąciechowa, zlokalizowany jest częściowo na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miejscowości Świąciechowa wpisanego do rejestru zabytków województwa leszczyńskiego pod numerem rejestru 1210A decyzją z dnia 16.07.1991 r. Ponadto teren objęty decyzją, zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar AZP 64-23/35, 64-23/37, 64-23/38 i 64-23/39. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.)). W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:  
Przebieg planowanej inwestycji zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.  
Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.  
Nawierzchnie dróg po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:  
Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.  
Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

### **Uzasadnienie**

W dniu 23.08.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Świąciechowa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej wody surowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 1351/2; 813/2; 813/5; 813/9; 790/1; 196/5; 761/2; 761/1; 766/5; 766/3; 765/3; 764/1 w obrębie Świąciechowa  
Działki nr 1351/2; 813/2; 813/5; 813/9; 790/1; 196/5; 761/2; 761/1; 766/5; 766/3; 765/3; 764/1 będące przedmiotem wniosku nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu pismem Le-Wa.5182.2331.2.2021 z dnia 16.05.2021 r.

W dniu 7.07.2021 r. na rzecz Inwestora została wydana decyzja Zarządu Powiatu Leszczyńskiego znak ZDP 5443W/25/518/2021 zezwalająca na realizację inwestycji w pasie drogi powiatowej 4760P.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa (ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Załącznik :  
mapa w skali 1:500

z up. WÓJTA  
*mgr Piotr Tomczak*  
Zastępca Wójta

#### Otrzymują

1. Urząd Gminy w Święciechowie
2. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego
3. Zakład Usług Wodnych we Wschowie
4. Ad acta

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,  
Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94  
Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014  
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu